

## Objekt 778: 2-Zimmerwohnung in 5132 Geretsberg, Gasteig 36a, Top 3

Gasteig 36a/3, 5132 Geretsberg, Österreich



**Eckdaten Objektnummer 5302**

**Gesamtfläche:** ca. 51,49 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert

**Beziehbar:** 1. Dezember 2023

**Baujahr:** ca. 1999

**Heizung:** Fernwärme

**Stockwerk:** 1. Obergeschoß

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 2

**Balkon:** 1 (ca. 3,94 m<sup>2</sup>)

### Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

**Telefon:** +43 7752 85828 272

**E-Mail:** neissl@isg-wohnen.at

**Gesamtmiete\*:** 523,25 €

**Miete:** 338,27 €

**Betriebskosten:** 137,34 €

**Heizkosten:** 41,08 €

**Sonstiges:** 0,08 €

**Umsatzsteuer:** 55,78 €

**monatliche Gesamtbelastung:** **572,55 €**

**Finanzierungsbeitrag:** 926,84 €

**Kautions:** 790,00 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

**Energieausweis gültig bis:** 09.09.2029

**Heizwärmebedarf:** **C** 70,5 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** **C** 1,24



*endlich daheim*

## Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á € 36,45 = € 218,04

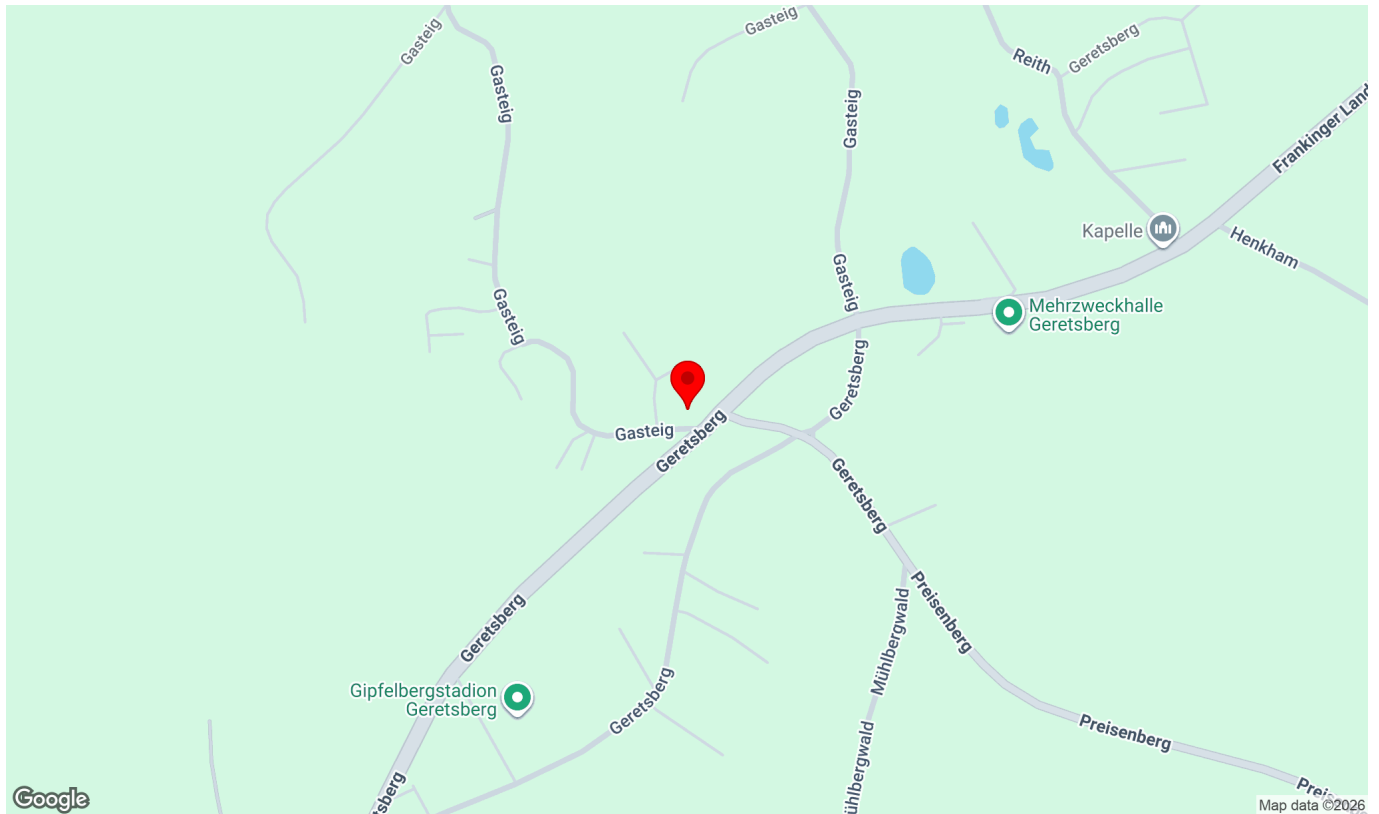
## Ausstattung

Fernwärme, Bad mit Fenster, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv



## Lage

Gasteig 36a/3, 5132 Geretsberg





*endlich daheim*



